ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ **КВАРТИРЫ**
 **ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ИНВЕСТИРОВАНИИ), ДОГОВОРУ УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

1. Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
2. Паспорт
3. Заявление на возврат НДФЛ
4. Справка о доходах с места работы 2-НДФЛ
5. Договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) – копия1
6. Документ, подтверждающий передачу квартиры застройщиком участнику долевого строительства2 (акт приема-передачи)3 – копия1
7. Документы, подтверждающие оплату (например, платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) - копия1
8. Заявление о распределении вычета между супругами4

1 налоговый орган вправе запросить оригиналы
2 оформленный после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию
3 либо представляется Свидетельство о государственной регистрации права на квартиру (либо комнату)
4 представляется в случае приобретения квартиры (либо комнаты) в совместную собственность супругов

Рекомендация. Сохраняйте второй экземпляр декларации 3-НДФЛ, он понадобится для составления декларации и получения вычета в следующем году.