ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ
**при строительстве жилого дома или доли (долей) в нем.**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

1. Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
2. Решение органа местной администрации о выделении земельного участка под индивидуальное строительство- копия1
3. Свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом, долю (долей) в нем или другой документ, подтверждающий право собственности - копия1
4. Платежные документы, подтверждающие факт уплаты денежных средств, и их ксерокопии  3
5. Паспорт
6. Заявление на возврат НДФЛ
7. Справка о доходах с места работы 2-НДФЛ

1 налоговый орган вправе запросить оригиналы
2 могут отсутствовать в случае заключения договора мены, по которому имущество обменивается без доплаты
3  в фактические расходы на новое строительство либо приобретение жилого дома или доли (долей) в нем могут включаться:

расходы на разработку проектно-сметной документации;

расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;

расходы на приобретение жилого дома, в том числе не оконченного строительством;

расходы, связанные с работами или услугами по строительству (достройке дома, не оконченного строительством) и отделке;

расходы на подключение к сетям электро-, водо-, газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо-, газоснабжения и канализации.

Рекомендация. Сохраняйте второй экземпляр декларации 3-НДФЛ, он понадобится для составления декларации и получения вычета в следующем году.