ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ
ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ
**КВАРТИРЫ (либо КОМНАТЫ)
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

1. Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
2. Договор приобретения квартиры (либо комнаты) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) (например, договор купли-продажи, договор мены) - копия1
3. Документы, подтверждающие оплату (например, расписка в получении денег, платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца)2 - копия1
4. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру (либо комнату) (например, Свидетельство о государственной регистрации права) – копия1
5. Заявление о распределении вычета между супругами3 (см. образец)
6. Заявление на возврат НДФЛ
7. Справка о доходах с места работы 2-НДФЛ

1 налоговый орган вправе запросить оригиналы
2 могут отсутствовать в случае заключения договора мены, по которому имущество обменивается без доплаты
3 представляется в случае приобретения квартиры (либо комнаты) в совместную собственность супругов

Рекомендация. Сохраняйте второй экземпляр декларации 3-НДФЛ, он понадобится для составления декларации и получения вычета в следующем году.